

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โรงแรม The Library (ส่วนขยาย) จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม The Library (ส่วนขยาย) ของ บริษัท กมลธรรม จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่ เกิดการชุลมุน 2. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัย ในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วถึง 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้า ร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย 5. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้ พักอาศัย ในโครงการ	-ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พัก อาศัยและพนักงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -ทางโครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย -ทางโครงการ ไม่มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
6. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	-ทางโครงการมีการติดตามข่าวสารเป็นประจำ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัย คนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ -ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการเช่น ต้นเม่า ต้นกำขำ ต้นหมุย ต้นไทร ต้นहुกวาง ต้นแคทราย เป็นต้น -ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชะลอความเร็วไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้ในพื้นที่โครงการ -ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ -ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการเช่น ต้นเม่า ต้นกำขำ ต้นหมุย ต้นไทร ต้นहुกวาง ต้นแคทราย เป็นต้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	ต้น		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน อยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 4. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการ	-ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ -ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้ในพื้นที่โครงการ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา -ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดักขวางเส้นทางการจราจร 7. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 8. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตลอดเวลา -ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ		
2.2 การใช้น้ำ 1. ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 169.82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 3 วัน 2. จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังอาคาร โดยไม่ต้องนำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน 4. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	-ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการมีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างดูแลประจำทุกเดือน -ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ภายในบริเวณโครงการ -ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากมีชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที		
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบมีฝาปิด ขนาดความกว้าง 0.50 เมตร ยาว 0.40 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.5 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะ แล้วลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามแนวนอนเลียบหาดเจว่งด้านหน้าของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเกาะสมุยต่อไป 2. ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 384 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 8x12x4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน โดยโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม ขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ซึ่ง สามารถควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ในอัตราการสูบที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่ามีชำรุดต้องแก้ไขทันที	-ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการมีการออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ -ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำของโครงการทุกเดือน หากมีชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การจัดการน้ำเสีย 1. โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองเติมอากาศภายในถังเดียวกัน (ขนาดเล็ก) จำนวน 40 ชุด 2. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคาร จะรวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 31.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะปั๊มผ่านระบบกรองทราย และฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน และนำไปรดน้ำต้นไม้โดยจ่ายไปยังกiosk สนามซึ่งติดตั้งบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำ ต้นไม้ 17.66 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge) 3. ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารด	-ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุย และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม -ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
น้ำดื่มไม่ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อสูบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนเลียบหาด เงว้งด้านหน้า ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครเกาะสมุยต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มี การอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมา สูบไปกำจัดต่อไป 7. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น ประมาณ 229 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้	-ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้แล ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ -ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้แล ระบบบำบัดน้ำเสีย -ทางโครงการมีผู้สูบน้ำปริมาณกากตะกอนทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ		
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้องรวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง	-ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อซ่อม ของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2. จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/อันตราย สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 34 วัน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป 3. กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป 5. การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง 6. รมรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 7. ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	-ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการมีกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง -ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้านแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะในพื้นที่โครงการ -ทางโครงการมีรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น -ทางโครงการมีห้องพักขยะเป็นระบบปิด		
2.6 ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อน			

ประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
แปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ 3. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่ มีค่าสูงจากการลัดวงจร 4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับ ประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อย กว่า 1.50 เมตร 5. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้ โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน 6. ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 7. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. 8. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัด พลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง 9. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้	-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูง -ทางโครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. -ทางโครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมตรวจสอบ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ต่ำ 10. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 13. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 14. เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการทุก 6 เดือน -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการทุก 6 เดือน -ทางโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การใช้พลังงานภายในบริเวณโครงการ -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ -ทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนและหลังคามัลดิวเพื่อลดการดูดกลืนความร้อนในอาคารในโครงการ		
2.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน	-ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมตรวจสอบ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
และระดับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีจุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.83 ตารางเมตร/คน หรือ 1.20 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 72 คน (รวมจำนวนพนักงาน) 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 8. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 9. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระดับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน -ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 60 ตารางเมตร -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง -ทางโครงการมีติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน -ทางโครงการมีติดป้ายอพยพหนีไฟ ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร -ทางโครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ -ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.8 การระบายอากาศและความร้อน 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีไม้ชิ้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรม. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ -ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ -ทางโครงการมีการปลูกไม้ชิ้นต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 1. โครงการจะพิจารณาต้อนรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ -ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัตรกภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด	-ทางโครงการจะพิจารณาต้อนรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งประชาชนก่อนเสมอ เมื่อมีการประชาสัมพันธ์จากโครงการ -ทางโครงการมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุ่มกันซ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนัง ระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า – ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณ อาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น			
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุ	-ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ 4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 6. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ 8. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย 9. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-ทางโครงการมีการติดป้ายประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย -ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที -ทางโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ -ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการอยู่เสมอ -ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และ ร้านอาหาร <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> 1. ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม 2. สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ 4. โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 6. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด	-ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 3 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ -ตรวจสอบ ความกระด้าง กรด ไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือด้วงซึ่งทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ -จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
7. จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10. จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น 12. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายระวางสารเคมีอันตรายไว้บริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี -ทางโครงการมีเสื้อชูชีพ ห่วงชูชีพ สำหรับช่วยชีวิตไว้ในโครงการ -ทางโครงการมีบีบอบและพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด เมื่อมีเหตุฉุกเฉินจะมีการแจ้งเหตุทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
การจัดการร้านอาหาร 1. โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข 2. จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปูรองอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปูรองอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปูรองอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม 3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข			
3.4 สุขภาพ <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> 1. ดำเนินการทำความสะอาดกรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ดำเนินการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการมีการเปิดหน้าต่างเพื่อ ให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร -ทางโครงการมีการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
4. ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 6. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชะลอความเร็วไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ -ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ -ทางโครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ		
<u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> 1. ปิดห้องพักขยะให้สนิท 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้านดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ -ทางโครงการว่าจ้างบริษัท Rentokil Initial ฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน		
<u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> 1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	-ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุณยลายบริเวณโครงการเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรค ไข้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะ ชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น 6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดน้ำขัง	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท Rentokil Initial ฉีดพ่นภายใน และบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน		
โรคผิวหนัง 1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีคนขับเคลื่อน เช่นกรณี ที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สี เขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ 3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-ทางโครงการการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลาดจอด รถของโครงการ -ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ -ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นกำบังการสะสมของเชื้อโรค 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ย่นต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 5. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,500 95 ตารางเมตร (ร้อยละ 31.78 ของพื้นที่โครงการ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาผ่านเนินการ -ทางโครงการการติดตั้งป้ายดับเครื่องย่นต์ไว้บริเวณลาดจอดรถของโครงการ -ทางโครงการมีการปลูกไม้ย่นต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ -ทางโครงการมีการปลูกไม้ย่นต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ -ทางโครงการมอบหมายให้แผนกสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ		
อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
ระงับอค์สิทธิ์เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3. จัดให้มีการซ่อมป้องกันอค์สิทธิ์ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. คิดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 7. จัดตั้งกรรมการป้องกันอค์สิทธิ์โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอค์สิทธิ์ 9. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ 10. คิดตั้งป้ายก้าจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 11. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทาง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
จราจรให้เพียงพอ 13. คิดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 15. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			
3.5 ทศนียภาพ 1. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,500.95 ตารางเมตร (ร้อยละ 31.78 ของพื้นที่โครงการ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ ในตอนเช้าและเย็น และใส่ปุ๋ยบำรุงดินเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ปลูกกลางอาคารอย่างสม่ำเสมอ และ			

ประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
กวาดเศษใบไม้เป็นประจำ			
3.6 การบดบังแสงและทิศทางลม 1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดด และลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลม ต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคีเพื่อเจรจหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กมลธรรม จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงาน ท้องถิ่น (เทศบาล นครเกาะสมุย)			

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบเส้นทางหนีภัยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
2. ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทางโครงการมีการซ้อมแผนอพยพทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
3. ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกรักษาความปลอดภัย และแผนกช่าง ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกรักษาความปลอดภัย และแผนกช่าง ตรวจสอบการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณโครงการให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
5. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
6. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7. การจัดการน้ำเสีย 7.1 ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดย อาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุย และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม		
7.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ตามดัชนีดังต่อไปนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- ปัจจุบันทางโครงการได้จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เก็บน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ในรายการ pH, BOD, Suspended Solids, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN , Sulfide , Residual Chlorine ,Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน		

ประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกคนสวน และแผนกช่างตรวจสอบและทำความสะอาด ถังขยะและห้องพักขยะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
9. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต		
10. ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
12. ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13. สระว่ายน้ำ 13.1 ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามดัชนี			

ประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
ดังต่อไปนี้ - ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนร่วมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - กรดไฮยาลูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค <i>(Escherichia coli,</i> <i>Staphylococcus aureus,</i> <i>Pseudomonas aeruginosa)</i>	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
13.2 การจذبพื้นที่การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทางโครงการได้จัดให้บีชบอยประจำสระว่ายน้ำ จดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13.3 การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- ทางโครงการได้จัดให้บีชบอยประจำสระว่ายน้ำ ตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13.4 ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการได้จัดให้บีชบอยประจำสระว่ายน้ำ และแผนกช่างตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13.5 ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง	- ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13.6 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ทางโครงการได้จัดให้บีชบอยประจำสระว่ายน้ำ และแผนกช่างตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
13.7 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระ	- ทางโครงการได้จัดให้แผนกช่างตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุด ให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		